

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2)

Gebäude(-teil) Haus 3 / Wohnen

Baujahr 2015/2016

Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser

Letzte Veränderung

Straße Lorenz Reiter Straße

Katastralgemeinde Simmering

PLZ/Ort 1110 Wien-Simmering

KG-Nr. 01107

Grundstücksnr. 1721/2

Seehöhe 157

Spezifischer Heizwärmebedarf, Primärenergiebedarf, Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Standortklima)



HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.816,00 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,345 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	3.852,80 m ²	Heiztage	215 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	14.489,00 m ³	Heizgradtage	3445 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.057,00 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m	Soil-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	19
charakteristische Länge	3,57 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Haus 3 / Wohnen

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	21,64 kWh/m ² a	106.516 kWh/a	22,12 kWh/m ² a	29,44 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		61.524 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		54.089 kWh/a	11,23 kWh/m ² a		
HTEB WW		79.858 kWh/a	16,58 kWh/m ² a		
HTEB		135.806 kWh/a	28,20 kWh/m ² a		
HEB		303.846 kWh/a	63,09 kWh/m ² a		
HHSB		79.102 kWh/a	16,42 kWh/m ² a		
EEB		382.949 kWh/a	79,52 kWh/m ² a	80,21 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		302.718 kWh/a	62,90 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		174.070 kWh/a	36,10 kWh/m ² a		
PEB ern.		128.648 kWh/a	26,70 kWh/m ² a		
CO ₂		39.801 kg/a	8,30 kg/m ² a		
f GEE	0,92 -		0,92 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl ErstellerIn KERN+INGENIEURE ZT GmbH

Ausstellungsdatum 15.06.2016

Unterschrift

Gültigkeitsdatum 14.06.2026



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Bericht

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2)

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2)

Lorenz Reiter Straße
1110 Wien-Simmering

Katastralgemeinde: 01107 Simmering
Einlagezahl: 2752
Grundstücksnummer: 1721/2
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

KERN+INGENIEURE ZT GmbH
Steckhovengasse 3/6
1130, Wien-Hietzing

T
F
M
E

ErstellerIn Nummer: (keine)

Planer

trans_city ZT GmbH
Hollandstraße 8/1/2
1020 Wien-Brigittenau

T
F
M
E

Auftraggeber

ARWAG Bauträger GmbH
Würtzlerstraße 15
1030 Wien-Landstraße

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	Haus 1 / Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01 Haus 2 / Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01 Haus 3 / Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01 Haus 4 / Wohnheim : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Erdberührte Gebäudeteile	Haus 1 / Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01 Haus 2 / Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01 Haus 3 / Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01 Haus 4 / Wohnheim : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Wärmebrücken	Haus 1 / Wohnen : pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12) Haus 2 / Wohnen : pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12) Haus 3 / Wohnen : pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12) Haus 4 / Wohnheim : pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	Haus 1 / Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01 Haus 2 / Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01 Haus 3 / Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01 Haus 4 / Wohnheim : detailliert, ON B 8110-6:2010-01

Bericht

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2)

Heiztechnik
Raumluftechnik
Beleuchtung
Kühltechnik

ON H 5056:2011-03
ON H 5057:2011-03
ON H 5059:2010-01
ON H 5058:2011-03

Geschoßfläche und Volumen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2)

Gesamt		17.102,00 m²	51.718,00 m³
Haus 1 / Wohnen	beheizt	8.065,00	24.562,00
Haus 2 / Wohnen	beheizt	3.769,00	11.156,00
Haus 3 / Wohnen	beheizt	4.816,00	14.489,00
Haus 4 / Wohnheim	beheizt	452,00	1.511,00

Haus 1 / Wohnen

beheizt

		Höhe [m]	[m ²]	[m ³]
Gartengeschoss				
	1x 675		675,00	
	1x 2261			2.261,00
Erdgeschoss				
	1x 1013		1.013,00	
	1x 3187			3.187,00
1. Obergeschoss				
	1x 1088		1.088,00	
	1x 3256			3.256,00
2. Obergeschoss				
	1x 1088		1.088,00	
	1x 3212			3.212,00
3. Obergeschoss				
	1x 1088		1.088,00	
	1x 3212			3.212,00
4. Obergeschoss				
	1x 1088		1.088,00	
	1x 3212			3.212,00
5. Obergeschoss				
	1x 1088		1.088,00	
	1x 3227			3.227,00
6. Obergeschoss				
	1x 937		937,00	
	1x 2995			2.995,00

Haus 2 / Wohnen

beheizt

		Höhe [m]	[m ²]	[m ³]
Gartengeschoss				
	1x 277		277,00	
	1x 928			928,00
Erdgeschoss				
	1x 383		383,00	
	1x 1163			1.163,00
1. Obergeschoss				
	1x 457		457,00	
	1x 1352			1.352,00
2. Obergeschoss				
	1x 457		457,00	
	1x 1314			1.314,00
3. Obergeschoss				

Geschoßfläche und Volumen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2)

	1x 457	457,00	
	1x 1314		1.314,00
4. Obergeschoss			
	1x 457	457,00	
	1x 1314		1.314,00
5. Obergeschoss			
	1x 457	457,00	
	1x 1314		1.314,00
6. Obergeschoss			
	1x 457	457,00	
	1x 1323		1.323,00
7. Obergeschoss			
	1x 367	367,00	
	1x 1134		1.134,00

Haus 3 / Wohnen

beheizt

		Höhe [m]	[m2]	[m3]
Gartengeschoss				
	1x 353		353,00	
	1x 1183			1.183,00
Erdgeschoss				
	1x 610		610,00	
	1x 1924			1.924,00
1. Obergeschoss				
	1x 660		660,00	
	1x 1949			1.949,00
2. Obergeschoss				
	1x 660		660,00	
	1x 1924			1.924,00
3. Obergeschoss				
	1x 660		660,00	
	1x 1924			1.924,00
4. Obergeschoss				
	1x 660		660,00	
	1x 1924			1.924,00
5. Obergeschoss				
	1x 660		660,00	
	1x 1935			1.935,00
6. Obergeschoss				
	1x 553		553,00	
	1x 1726			1.726,00

Haus 4 / Wohnheim

beheizt

		Höhe [m]	[m2]	[m3]
Gartengeschoss				
	1x 95		95,00	
	1x 405			405,00
Erdgeschoss				

Geschoßfläche und Volumen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2)

	1x 167	167,00	
	1x 545		545,00
1. Obergeschoss	1x 190	190,00	
	1x 561		561,00

Bauteilflächen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m2
			14.489,00
	Opake Flächen	77,92 %	11.289,17
	Fensterflächen	22,08 %	3.199,83
	Wärmefluss nach oben		2.558,00
	Wärmefluss nach unten		2.474,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Haus 1 / Wohnen

Mehrfamilienhäuser

				m2
.F101	Fenster TRH / Gang 274/238	OSO	1 x 6,53	6,53
.F102	Fenster TRH / Gang 246/236	OSO	1 x 5,78	5,78
.F201	Wohnen 219/230	OSO	5 x 5,47	27,35
.F201	Wohnen 219/230	WNW	6 x 5,47	32,82
.F202	Wohnen 219/137	OSO	6 x 3,52	21,12
.F202	Wohnen 219/137	SSW	1 x 3,52	3,52
.F202	Wohnen 219/137	WNW	6 x 3,52	21,12
.F203	Wohnen 179/137	OSO	7 x 2,88	20,16
.F203	Wohnen 179/137	SSW	1 x 2,88	2,88
.F203	Wohnen 179/137	WNW	7 x 2,88	20,16
.F204	Wohnen 219/248	OSO	51 x 5,47	278,97

Bauteilflächen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Alle Gebäudeteile/Zonen

.F204	Wohnen 219/248	WNW	63 x 5,47	m2 344,61
.F205	Wohnen 219/155	OSO	14 x 3,52	m2 49,28
.F205	Wohnen 219/155	SSW	7 x 3,52	m2 24,64
.F205	Wohnen 219/155	WNW	19 x 3,52	m2 66,88
.F206	Wohnen 179/155	NNO	19 x 2,88	m2 54,72
.F206	Wohnen 179/155	OSO	49 x 2,88	m2 141,12
.F206	Wohnen 179/155	SSW	15 x 2,88	m2 43,20
.F206	Wohnen 179/155	WNW	48 x 2,88	m2 138,24
.F207	Wohnen 179/226	NNO	1 x 4,35	m2 4,35
.F207	Wohnen 179/226	OSO	1 x 4,35	m2 4,35
.F207	Wohnen 179/226	SSW	1 x 4,35	m2 4,35
.F207	Wohnen 179/226	WNW	1 x 4,35	m2 4,35
.F208	Wohnen 159/155	OSO	1 x 2,46	m2 2,46
.F209	Wohnen 219/226	OSO	2 x 5,35	m2 10,70
.F210	Wohnen 139/126	NO	5 x 1,71	m2 8,55

Bauteilflächen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Alle Gebäudeteile/Zonen

.F210	Wohnen 139/126	OSO	5 x 1,71	m2 8,55
.F210	Wohnen 139/126	SW	6 x 1,71	m2 10,26
.F210	Wohnen 139/126	WNW	6 x 1,71	m2 10,26
.F211	Wohnen 138/137	SW	1 x 1,99	m2 1,99
.F211	Wohnen 138/137	WNW	1 x 1,99	m2 1,99
.F212	Wohnen 89/155	SSW	3 x 1,43	m2 4,29
.F213	Wohnen 179/248	SSW	3 x 4,46	m2 13,38
.F5	Lichttonne, H1-H3	H	113 x 1,00	m2 113,00
.T1	Tür gg Unbeheizt	N	4 x 2,20	m2 8,80
AW02a	Außenwand, STB + WDVS-EPS F Plus			m2 2.371,07
	Fläche	N	x+y 1 x 289+436+470+9+35+470+470+	2.371,07
		N	470+470+581+64-1392,93	
D01b	Umkehrdach XPS, Terrasse			m2 148,00
	Fläche	H	x+y 1 x 31+7+14+15+32+7+21+21	148,00
D01c	Warmdach EPS, extensiv begrünt			m2 863,00
	Fläche	H	x+y 1 x 976-113	863,00
D03	Sargdeckel Blechdeckung			m2 58,00
	Fläche	H	x+y 1 x 58	58,00
F02b	Decke über Unbeheizt, Laminat			m2 709,00
	Fläche	H	x+y 1 x 317+142+192+19+39	709,00

Bauteilflächen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Alle Gebäudeteile/Zonen

F03b	Decke über Garage, Laminat				m2
	Fläche	H	x+y	1 x 216+133	349,00
					349,00
F04b	Decke über Außenluft, Laminat				m2
	Fläche	H	x+y	1 x 34+34	68,00
					68,00
IW1a1	Trennwand gg Unbeheizt, STB + GK-VS				m2
	Fläche	N	x+y	1 x 128+36+47-8,8	202,20
	Fläche	N	x+y	1 x 37	37,00
IW1b1	Trennwand TRH gg Garage, STB + GK-V				m2
	Fläche	N	x+y	1 x 58	58,00
					58,00

Haus 2 / Wohnen

Mehrfamilienhäuser

.F103	Fenster TRH / Gang 250/236	SSW		1 x 5,90	m2
					5,90
.F201	Wohnen 219/230	NNO		2 x 5,47	m2
					10,94
.F201	Wohnen 219/230	SSW		1 x 5,47	m2
					5,47
.F202	Wohnen 219/137	NNO		3 x 3,52	m2
					10,56
.F203	Wohnen 179/137	NNO		3 x 2,88	m2
					8,64
.F203	Wohnen 179/137	WNW		2 x 2,88	m2
					5,76
.F204	Wohnen 219/248	NNO		14 x 5,47	m2
					76,58
.F204	Wohnen 219/248	SSW		18 x 5,47	m2
					98,46
.F205	Wohnen 219/155	NNO		22 x 3,52	m2
					77,44

Bauteilflächen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Alle Gebäudeteile/Zonen

.F205	Wohnen 219/155	SSW	6 x 3,52	m2 21,12
.F206	Wohnen 179/155	NNO	26 x 2,88	m2 74,88
.F206	Wohnen 179/155	OSO	14 x 2,88	m2 40,32
.F206	Wohnen 179/155	SSW	12 x 2,88	m2 34,56
.F206	Wohnen 179/155	WNW	13 x 2,88	m2 37,44
.F207	Wohnen 179/226	SSW	3 x 4,35	m2 13,05
.F208	Wohnen 159/155	OSO	17 x 2,46	m2 41,82
.F208	Wohnen 159/155	WNW	17 x 2,46	m2 41,82
.F209	Wohnen 219/226	SSW	1 x 5,35	m2 5,35
.F210	Wohnen 139/126	SO	6 x 1,71	m2 10,26
.F210	Wohnen 139/126	SSW	12 x 1,71	m2 20,52
.F210	Wohnen 139/126	W	6 x 1,71	m2 10,26
.F211	Wohnen 138/137	SSW	1 x 1,99	m2 1,99
.F211	Wohnen 138/137	W	1 x 1,99	m2 1,99
.F213	Wohnen 179/248	SSW	3 x 4,46	m2 13,38

Bauteilflächen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Alle Gebäudeteile/Zonen

.F214	Wohnen 125/126	SSW		1 x 1,71	m2 1,71
.F215	Wohnen 159/226	SSW		2 x 3,59	m2 7,18
.F216	Wohnen 159/137	OSO		1 x 2,55	m2 2,55
.F216	Wohnen 159/137	WNW		1 x 2,55	m2 2,55
.F5	Lichttonne, H1-H3	H		36 x 1,00	m2 36,00
.T1	Tür gg Unbeheizt	N		4 x 2,20	m2 8,80
AW02a	Außenwand, STB + WDVS-EPS F Plus				m2 1.455,50
	Fläche	N	x+y	1 x 139+212+16+247+9+247+247+	1.455,50
		N		247+247+247+260+20-682,5	
D01b	Umkehrdach XPS, Terrasse				m2 90,00
	Fläche	H	x+y	1 x 90	90,00
D01c	Warmdach EPS, extensiv begrünt				m2 335,00
	Fläche	H	x+y	1 x 371-36	335,00
F02b	Decke über Unbeheizt, Laminat				m2 350,00
	Fläche	H	x+y	1 x 278+32+40	350,00
F03b	Decke über Garage, Laminat				m2 88,00
	Fläche	H	x+y	1 x 88	88,00
F04b	Decke über Außenluft, Laminat				m2 34,00
	Fläche	H	x+y	1 x 34	34,00
IW1a1	Trennwand gg Unbeheizt, STB + GK-VS				m2 116,40
	Fläche	N	x+y	1 x 39+44+40-6,6	116,40

Bauteilflächen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Alle Gebäudeteile/Zonen

IW1b1	Trennwand TRH gg Garage, STB + GK-V				m2
	Fläche	N	x+y	1 x 53-2,2	50,80

Haus 3 / Wohnen

Mehrfamilienhäuser

.F104	Fenster TRH / Gang 240/236	WNW		1 x 5,65	m2 5,65
.F201	Wohnen 219/230	OSO		3 x 5,47	m2 16,41
.F201	Wohnen 219/230	WNW		3 x 5,47	m2 16,41
.F202	Wohnen 219/137	OSO		3 x 3,52	m2 10,56
.F202	Wohnen 219/137	WNW		2 x 3,52	m2 7,04
.F203	Wohnen 179/137	NNO		2 x 2,88	m2 5,76
.F203	Wohnen 179/137	OSO		5 x 2,88	m2 14,40
.F203	Wohnen 179/137	WNW		3 x 2,88	m2 8,64
.F204	Wohnen 219/248	OSO		25 x 5,47	m2 136,75
.F204	Wohnen 219/248	WNW		21 x 5,47	m2 114,87
.F205	Wohnen 219/155	OSO		23 x 3,52	m2 80,96
.F205	Wohnen 219/155	SSW		6 x 3,52	m2 21,12
.F205	Wohnen 219/155	WNW		20 x 3,52	m2 70,40

Bauteilflächen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Alle Gebäudeteile/Zonen

.F206	Wohnen 179/155	NNO	18 x 2,88	m2 51,84
.F206	Wohnen 179/155	OSO	33 x 2,88	m2 95,04
.F206	Wohnen 179/155	SSW	11 x 2,88	m2 31,68
.F206	Wohnen 179/155	WNW	23 x 2,88	m2 66,24
.F207	Wohnen 179/226	OSO	1 x 4,35	m2 4,35
.F207	Wohnen 179/226	SSW	1 x 4,35	m2 4,35
.F207	Wohnen 179/226	WNW	1 x 4,35	m2 4,35
.F210	Wohnen 139/126	OSO	6 x 1,71	m2 10,26
.F210	Wohnen 139/126	S	6 x 1,71	m2 10,26
.F210	Wohnen 139/126	WNW	5 x 1,71	m2 8,55
.F210	Wohnen 139/126	N	6 x 1,71	m2 10,26
.F211	Wohnen 138/137	WNW	1 x 1,99	m2 1,99
.F213	Wohnen 179/248	NNO	1 x 4,46	m2 4,46
.F213	Wohnen 179/248	OSO	1 x 4,46	m2 4,46
.F217	Wohnen 110/155	SSW	3 x 1,83	m2 5,49

Bauteilflächen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Alle Gebäudeteile/Zonen

.F218	Wohnen 110/248	SSW		3 x 2,83	m2 8,49
.F219	Wohnen 89/155	SSW		2 x 1,43	m2 2,86
.F5	Lichttonne, H1-H3	H		46 x 1,00	m2 46,00
.T1	Tür gg Unbeheizt	N		4 x 2,20	m2 8,80
AW02a	Außenwand, STB + WDVS-EPS F Plus				m2 1.629,10
	Fläche	N	x+y	1 x 146+289+29+319+8+319+319+ 319+319+366+30-833,9	1.629,10
D01b	Umkehrdach XPS, Terrasse				m2 105,00
	Fläche	H	x+y	1 x 105	105,00
D01c	Warmdach EPS, extensiv begrünt				m2 524,00
	Fläche	H	x+y	1 x 570-46	524,00
D03	Sargdeckel Blechdeckung				m2 40,00
	Fläche	H	x+y	1 x 40	40,00
F02b	Decke über Unbeheizt, Laminat				m2 422,00
	Fläche	H	x+y	1 x 305+39+49+29	422,00
F03b	Decke über Garage, Laminat				m2 234,00
	Fläche	H	x+y	1 x 48+186	234,00
F04b	Decke über Außenluft, Laminat				m2 19,00
	Fläche	H	x+y	1 x 19	19,00
IW1a1	Trennwand gg Unbeheizt, STB + GK-VS				m2 129,20
	Fläche	N	x+y	1 x 105+33-8,8	129,20

Bauteilflächen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Alle Gebäudeteile/Zonen

IW1b1	Trennwand TRH gg Garage, STB + GK-V				m2
	Fläche	N	x+y	1 x 66	66,00
					66,00

Haus 4 / Wohnheim

Hotels

.F301	Wohnheim 96/253	NO		1 x 2,43	m2 2,43
.F302	Wohnheim 605/257	NO		1 x 15,53	m2 15,53
.F303	Wohnheim 162/123	SO		1 x 2,27	m2 2,27
.F304	Wohnheim 180/53	SW		1 x 0,95	m2 0,95
.F305	Wohnheim 202/53	SW		1 x 1,07	m2 1,07
.F306	Wohnheim 101/53	SW		1 x 0,54	m2 0,54
.F307	Wohnheim 372/177	NO		1 x 6,37	m2 6,37
.F308	Wohnheim 230/177	NO		2 x 4,16	m2 8,32
.F309	Wohnheim 71/50	NO		1 x 0,31	m2 0,31
.F310	Wohnheim 388/236	SW		1 x 9,04	m2 9,04
.F311	Wohnheim 230/141	SW		1 x 3,19	m2 3,19
.F312	Wohnheim 200/66	SW		1 x 1,28	m2 1,28
.F313	Wohnheim 127/141	SW		1 x 1,76	m2 1,76

Bauteilflächen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Alle Gebäudeteile/Zonen

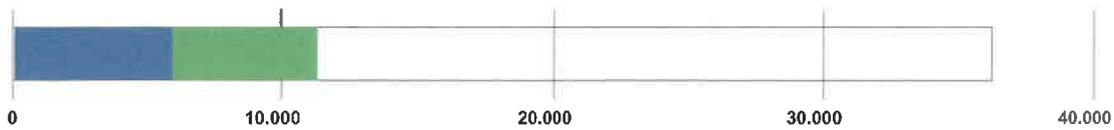
.F314	Wohnheim 280/232	SW		1 x 6,53	m2 6,53
.F315	Wohnheim 250/157	NO		3 x 3,57	m2 10,71
.F316	Wohnheim 114/67	NO		2 x 0,80	m2 1,60
.F317	Wohnheim 429/157	SW		3 x 7,20	m2 21,60
.F4	Lichtkuppel, H4	H		2 x 1,00	m2 2,00
.T1	Tür gg Unbeheizt	N		1 x 2,20	m2 2,20
AW02a	Außenwand, STB + WDVS-EPS F Plus				m2 150,93
	Fläche	N	x+y	1 x 43+41+53+8+30-24,07	150,93
AW04	Außenwand hinterlüftet H4 (GK 3), STB +				m2 128,57
	Fläche	N	x+y	1 x 82+61+55-69,43	128,57
AW05	Außenwand gg TRH, STB + WDVS-MW-P				m2 30,80
	Fläche	N	x+y	1 x 33-2,2	30,80
D01d	Warmdach EPS, extensiv begrünt				m2 188,00
	Fläche	H	x+y	1 x 190-2	188,00
D01e	Plusdach, Terrasse				m2 10,00
	Fläche	H	x+y	1 x 10	10,00
F04b	Decke über Außenluft, Laminat				m2 106,00
	Fläche	H	x+y	1 x 82+24	106,00
F10f	Fußboden erdberührt, Linoleum				m2 95,00
	Fläche	H	x+y	1 x 95	95,00

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2)

Haus 1 / Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage 1	Fernwärme aus hocheffiz	100,0	79.131	5.275
	TW	Warmwasser Anlage 1	Fernwärme aus hocheffiz	100,0	71.028	4.735

Hilfsenergie in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage 1	Strom (Österreich-Mix)	100,0	4.465	710
	TW	Warmwasser Anlage 1	Strom (Österreich-Mix)	100,0	3.606	573

Energiebedarf in der Zone			versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1		8.065,00	434	263.771
TW	Warmwasser Anlage 1		8.065,00		236.762

Haus 2 / Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage 1	Fernwärme aus hocheffiz	100,0	38.283	2.552
	TW	Warmwasser Anlage 1	Fernwärme aus hocheffiz	100,0	33.193	2.212

Hilfsenergie in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage 1	Strom (Österreich-Mix)	100,0	2.160	343
	TW	Warmwasser Anlage 1	Strom (Österreich-Mix)	100,0	1.685	268

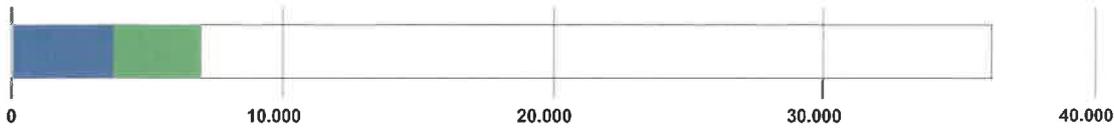
Energiebedarf in der Zone			versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1		3.769,00	434	127.612
TW	Warmwasser Anlage 1		3.769,00		110.645

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2)

Haus 3 / Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, C02 in der Zone		Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
	RH	Raumheizung Anlage 1	Fernwärme aus hocheffiz	100,0	48.181	3.212
	TW	Warmwasser Anlage 1	Fernwärme aus hocheffiz	100,0	42.414	2.827

Hilfsenergie in der Zone		Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
	RH	Raumheizung Anlage 1	Strom (Österreich-Mix)	100,0	2.719	432
	TW	Warmwasser Anlage 1	Strom (Österreich-Mix)	100,0	2.153	342

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	4.816,00	434	160.604
TW	Warmwasser Anlage 1	4.816,00		141.381

Haus 4 / Wohnheim

Nutzprofil: Hotels



Primärenergie, C02 in der Zone		Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
	RH	Raumheizung Anlage 1	Fernwärme aus hocheffiz	100,0	3.108	207
	TW	Warmwasser Anlage 1	Fernwärme aus hocheffiz	100,0	3.980	265
	Bel.	Beleuchtung	Strom (Österreich-Mix)	100,0	77.094	12.270

Hilfsenergie in der Zone		Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
	RH	Raumheizung Anlage 1	Strom (Österreich-Mix)	100,0	175	27
	TW	Warmwasser Anlage 1	Strom (Österreich-Mix)	100,0	202	32

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	452,00	434	10.361
TW	Warmwasser Anlage 1	452,00		13.269
Bel.	Beleuchtung	452,00		29.425

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2)

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (434 kW), Fernwärme, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher,

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Haus 1 / Wohnen	0,00 m	0,00 m	4.516,40 m
Haus 2 / Wohnen	0,00 m	0,00 m	2.110,64 m
Haus 3 / Wohnen	0,00 m	0,00 m	2.696,96 m
Haus 4 / Wohnheim	0,00 m	0,00 m	253,12 m
unkonditioniert	664,21 m	1.368,16 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 - ...), Anschlusssteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 12.000 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Haus 1 / Wohnen	0,00 m	0,00 m	1.290,40 m
Haus 2 / Wohnen	0,00 m	0,00 m	603,04 m
Haus 3 / Wohnen	0,00 m	0,00 m	770,56 m
Haus 4 / Wohnheim	0,00 m	0,00 m	72,32 m
unkonditioniert	184,86 m	684,08 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Haus 1 / Wohnen	0,00 m	0,00 m
Haus 2 / Wohnen	0,00 m	0,00 m
Haus 3 / Wohnen	0,00 m	0,00 m
Haus 4 / Wohnheim	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	183,86 m	684,08 m

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2)

Beleuchtung

Berechnung mit Benchmark-Werten

	Fläche	Benchmark
Haus 1 / Wohnen	8.065,00 m ²	0,00 kWh/m ² a
Haus 2 / Wohnen	3.769,00 m ²	0,00 kWh/m ² a
Haus 3 / Wohnen	4.816,00 m ²	0,00 kWh/m ² a
Haus 4 / Wohnheim	452,00 m ²	65,10 kWh/m ² a

Leitwerte

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Haus 3 / Wohnen

Gebäude

... gegen Außen	Le	1.143,37	
... über Unbeheizt	Lu	85,00	
... über das Erdreich	Lg	45,49	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		127,38	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1.401,25	W/K
Lüftungsleitwert	LV	1.362,35	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,345	W/m2K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m2	W/m2K	f	fH	W/K
Nord					
.F210	Wohnen 139/126	10,26	0,830	1,0	8,52
AW02a	Außenwand, STB + WDVS-EPS F Plus	1.629,10	0,165	1,0	268,80
.T1	Tür gg Unbeheizt	8,80	1,300	0,7	8,01
IW1b1	Trennwand TRH gg Garage, STB + GK-VS	66,00	0,335	0,8	17,69
IW1a1	Trennwand gg Unbeheizt, STB + GK-VS	129,20	0,337	0,7	30,48
		1.843,36			333,50
Nord-Nord-Ost					
.F203	Wohnen 179/137	5,76	0,870	1,0	5,01
.F206	Wohnen 179/155	51,84	0,830	1,0	43,03
.F213	Wohnen 179/248	4,46	0,800	1,0	3,57
		62,06			51,61
Ost-Süd-Ost					
.F201	Wohnen 219/230	16,41	0,810	1,0	13,29
.F202	Wohnen 219/137	10,56	0,860	1,0	9,08
.F203	Wohnen 179/137	14,40	0,870	1,0	12,53
.F204	Wohnen 219/248	136,75	0,780	1,0	106,67
.F205	Wohnen 219/155	80,96	0,810	1,0	65,58
.F206	Wohnen 179/155	95,04	0,830	1,0	78,88
.F207	Wohnen 179/226	4,35	0,800	1,0	3,48
.F210	Wohnen 139/126	10,26	0,830	1,0	8,52
.F213	Wohnen 179/248	4,46	0,800	1,0	3,57
		373,19			301,60
Süd					
.F210	Wohnen 139/126	10,26	0,830	1,0	8,52
		10,26			8,52
Süd-Süd-West					
.F205	Wohnen 219/155	21,12	0,810	1,0	17,11
.F206	Wohnen 179/155	31,68	0,830	1,0	26,29
.F207	Wohnen 179/226	4,35	0,800	1,0	3,48
.F217	Wohnen 110/155	5,49	0,820	1,0	4,50
.F218	Wohnen 110/248	8,49	0,790	1,0	6,71
.F219	Wohnen 89/155	2,86	0,850	1,0	2,43
		73,99			60,52

Leitwerte

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Haus 3 / Wohnen

West-Nord-West

.F104	Fenster TRH / Gang 240/236	5,65	1,400	1,0	7,91	
.F201	Wohnen 219/230	16,41	0,810	1,0	13,29	
.F202	Wohnen 219/137	7,04	0,860	1,0	6,05	
.F203	Wohnen 179/137	8,64	0,870	1,0	7,52	
.F204	Wohnen 219/248	114,87	0,780	1,0	89,60	
.F205	Wohnen 219/155	70,40	0,810	1,0	57,02	
.F206	Wohnen 179/155	66,24	0,830	1,0	54,98	
.F207	Wohnen 179/226	4,35	0,800	1,0	3,48	
.F210	Wohnen 139/126	8,55	0,830	1,0	7,10	
.F211	Wohnen 138/137	1,99	0,850	1,0	1,69	
					<hr/>	
					304,14	248,64

Horizontal

D01b	Umkehrdach XPS, Terrasse	105,00	0,179	1,0	18,80	
D01c	Warmdach EPS, extensiv begrünt	524,00	0,184	1,0	96,42	
D03	Sargdeckel Blechdeckung	40,00	0,201	1,0	8,04	
F04b	Decke über Außenluft, Laminat	19,00	0,154	1,0	2,93	
.F5	Lichttonne, H1-H3	46,00	1,500	1,0	69,00	
F02b	Decke über Unbeheizt, Laminat	422,00	0,154	0,7	45,49	
F03b	Decke über Garage, Laminat	234,00	0,154	0,8	28,83	
					<hr/>	
					1.390,00	269,51

Summe **4.057,00**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

127,38 W/K

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

1.362,35 W/K

Lüftungsvolumen VL = 10.017,28 m³
Luftwechselrate n = 0,40 1/h

Gewinne

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Haus 3 / Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit des Gebäudes

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

qi = 3,75 W/m2

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Summe Ag m2	Fs -	g -	A trans,h m2
Nord					
.F210 Wohnen 139/126	6	7,18	0,75	0,490	2,32
		7,18			2,32
Nord-Nord-Ost					
.F203 Wohnen 179/137	2	3,45	0,75	0,490	1,12
.F206 Wohnen 179/155	18	37,32	0,75	0,490	12,09
.F213 Wohnen 179/248	1	3,43	0,75	0,490	1,11
		44,21			14,33
Ost-Süd-Ost					
.F201 Wohnen 219/230	3	11,65	0,75	0,490	3,77
.F202 Wohnen 219/137	3	6,44	0,75	0,490	2,08
.F203 Wohnen 179/137	5	8,64	0,75	0,490	2,80
.F204 Wohnen 219/248	25	108,03	0,75	0,490	35,01
.F205 Wohnen 219/155	23	59,91	0,75	0,490	19,41
.F206 Wohnen 179/155	33	68,42	0,75	0,490	22,18
.F207 Wohnen 179/226	1	3,43	0,75	0,490	1,11
.F210 Wohnen 139/126	6	7,18	0,75	0,490	2,32
.F213 Wohnen 179/248	1	3,43	0,75	0,490	1,11
		277,15			89,83
Süd					
.F210 Wohnen 139/126	6	7,18	0,75	0,490	2,32
		7,18			2,32
Süd-Süd-West					
.F205 Wohnen 219/155	6	15,62	0,75	0,490	5,06
.F206 Wohnen 179/155	11	22,80	0,75	0,490	7,39
.F207 Wohnen 179/226	1	3,43	0,75	0,490	1,11
.F217 Wohnen 110/155	3	3,89	0,75	0,490	1,26
.F218 Wohnen 110/248	3	6,45	0,75	0,490	2,09
.F219 Wohnen 89/155	2	1,94	0,75	0,490	0,63
		54,17			17,55
West-Nord-West					
.F104 Fenster TRH / Gang 240/236	1	4,63	0,75	0,600	1,83
.F201 Wohnen 219/230	3	11,65	0,75	0,490	3,77

Gewinne

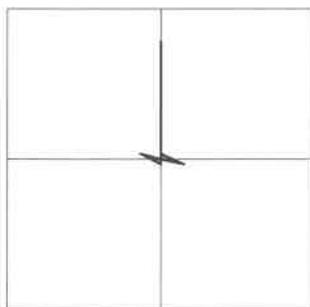
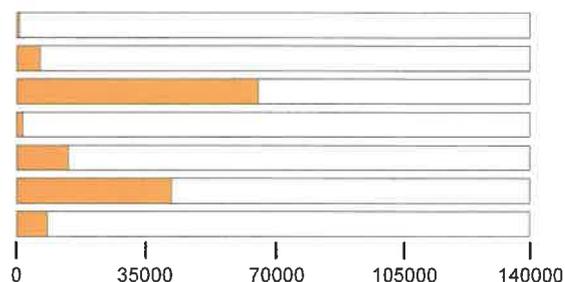
GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Haus 3 / Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Summe Ag m ²	Fs -	g -	A trans,h m ²
.F202	Wohnen 219/137	2	4,29	0,75	0,490	1,39
.F203	Wohnen 179/137	3	5,18	0,75	0,490	1,68
.F204	Wohnen 219/248	21	90,74	0,75	0,490	29,41
.F205	Wohnen 219/155	20	52,09	0,75	0,490	16,88
.F206	Wohnen 179/155	23	47,69	0,75	0,490	15,45
.F207	Wohnen 179/226	1	3,43	0,75	0,490	1,11
.F210	Wohnen 139/126	5	5,98	0,75	0,490	1,93
.F211	Wohnen 138/137	1	1,19	0,75	0,490	0,38
			226,91			73,88

Horizontal

.F5	Lichttonne, H1-H3	46	36,80	0,75	0,320	7,78
			36,80			7,78

	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Nord	10,26	934
Nord-Nord-Ost	62,06	6.247
Ost-Süd-Ost	373,19	65.107
Süd	10,26	1.880
Süd-Süd-West	73,99	14.119
West-Nord-West	304,14	42.497
Horizontal	46,00	8.582
879,90		139.369



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Simmering, 157 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,59	27,83	17,16	11,96	11,44	26,00
Feb.	55,71	45,71	29,99	20,95	19,52	47,61
Mär.	76,38	67,44	51,19	34,12	27,62	81,26
Apr.	80,98	79,82	69,41	52,06	40,49	115,69
Mai	90,38	95,14	91,97	72,94	57,08	158,57
Jun.	80,71	90,40	92,01	77,49	61,34	161,43

Gewinne

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Haus 3 / Wohnen

Jul.	82,27	91,95	93,57	75,82	59,69	161,33
Aug.	88,38	91,18	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,65	74,76	60,00	43,28	35,41	98,37
Okt.	68,72	58,00	40,34	26,47	23,32	63,04
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,33	12,72	8,67	8,29	19,28
