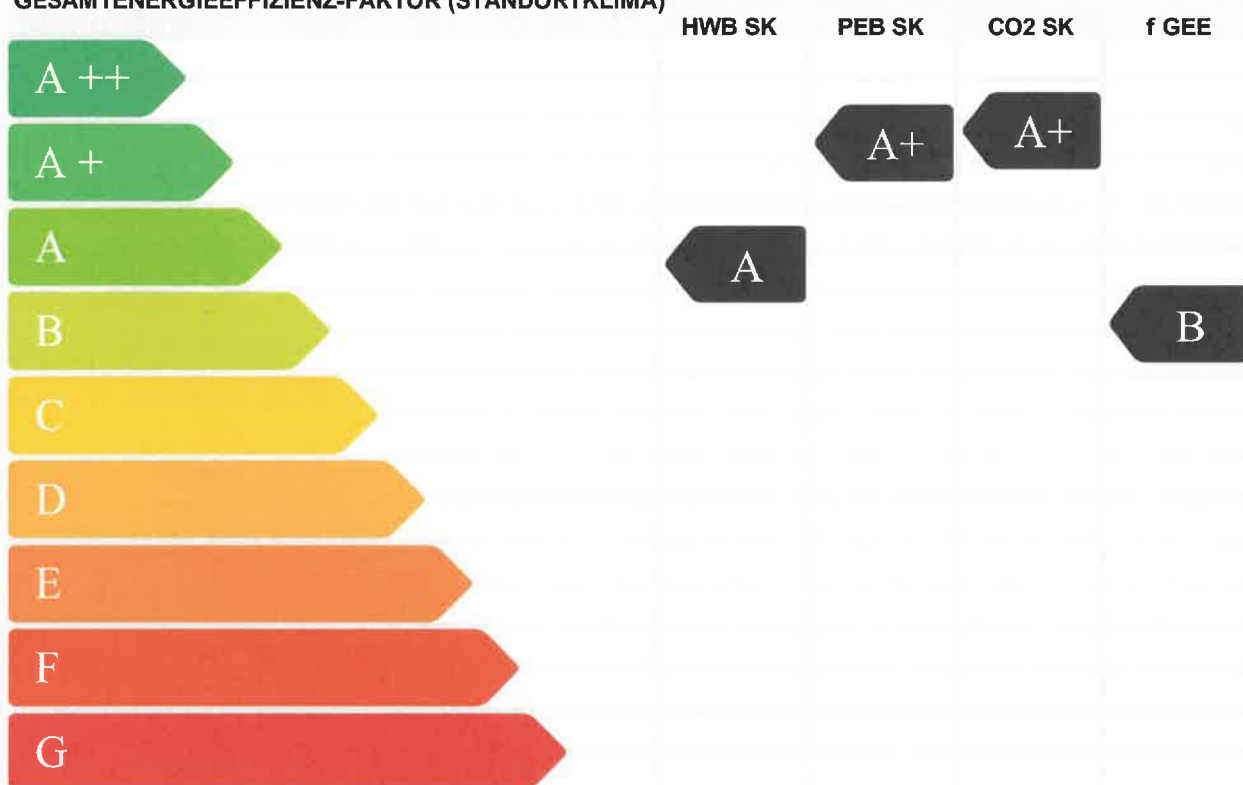


Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2)		
Gebäude(-teil)	Haus 2 / Wohnen	Baujahr	2015/2016
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Lorenz Reiter Straße	Katastralgemeinde	Simmering
PLZ/Ort	1110 Wien-Simmering	KG-Nr.	01107
Grundstücksnr.	1721/2	Seehöhe	157

SPZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO 2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude


GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.769,00 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,350 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	3.015,20 m ²	Heiztage	215 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	11.156,00 m ³	Heizgradtage	3445 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.247,00 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,29 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	19
charakteristische Länge	3,44 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Haus 2 / Wohnen

	Referenzklima	Standortklima	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch	
HWB	21,93 kWh/m ² a	84.635 kWh/a	22,46 kWh/m ² a	29,97 kWh/m ² a erfüllt
WWWB		48.149 kWh/a	12,78 kWh/m ² a	
HTEB RH		42.977 kWh/a	11,40 kWh/m ² a	
HTEB WW		62.497 kWh/a	16,58 kWh/m ² a	
HTEB		106.942 kWh/a	28,37 kWh/m ² a	
HEB		239.726 kWh/a	63,60 kWh/m ² a	
HHSB		61.905 kWh/a	16,42 kWh/m ² a	
EEB		301.632 kWh/a	80,03 kWh/m ² a	80,84 kWh/m ² a erfüllt
PEB		237.517 kWh/a	63,00 kWh/m ² a	
PEB n.ern.		136.254 kWh/a	36,20 kWh/m ² a	
PEB ern.		101.263 kWh/a	26,90 kWh/m ² a	
CO ₂		31.192 kg/a	8,30 kg/m ² a	
f GEE	0,92 -		0,92 -	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	KERN+INGENIEURE ZT GmbH
Ausstellungsdatum	15.06.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	14.06.2026		



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Bericht

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2)

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2)

Lorenz Reiter Straße
1110 Wien-Simmering

Katastralgemeinde: 01107 Simmering
Einlagezahl: 2752
Grundstücksnummer: 1721/2
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

KERN+INGENIEURE ZT GmbH
Steckhovengasse 3/6
1130, Wien-Hietzing

T
F
M
E

ErstellerIn Nummer: (keine)

Planer

trans_city ZT GmbH
Hollandstraße 8/1/2
1020 Wien-Brigittenau

T
F
M
E

Auftraggeber

ARWAG Bauträger GmbH
Würtzlerstraße 15
1030 Wien-Landstraße

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile
Fenster

EN ISO 6946:2003-10
EN ISO 10077-1:2006-12

Unkonditionierte Gebäudeteile

Haus 1 / Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Haus 2 / Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Haus 3 / Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Haus 4 / Wohnheim : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Haus 1 / Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Haus 2 / Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Haus 3 / Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Haus 4 / Wohnheim : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01

Erdberührte Gebäudeteile

Wärmebrücken

Haus 1 / Wohnen : pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12)
Haus 2 / Wohnen : pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12)
Haus 3 / Wohnen : pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12)
Haus 4 / Wohnheim : pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12)

Verschattungsfaktoren

Haus 1 / Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01
Haus 2 / Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01
Haus 3 / Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01
Haus 4 / Wohnheim : detailliert, ON B 8110-6:2010-01

Bericht

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2)

Heiztechnik
Raumluftechnik
Beleuchtung
Kühltechnik

ON H 5056:2011-03
ON H 5057:2011-03
ON H 5059:2010-01
ON H 5058:2011-03

Geschoßfläche und Volumen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2)

Gesamt		17.102,00 m²	51.718,00 m³
Haus 1 / Wohnen	beheizt	8.065,00	24.562,00
Haus 2 / Wohnen	beheizt	3.769,00	11.156,00
Haus 3 / Wohnen	beheizt	4.816,00	14.489,00
Haus 4 / Wohnheim	beheizt	452,00	1.511,00

Haus 1 / Wohnen

beheizt

		Höhe [m]	[m ²]	[m ³]
Gartengeschoss				
	1x 675		675,00	
	1x 2261			2.261,00
Erdgeschoss				
	1x 1013		1.013,00	
	1x 3187			3.187,00
1. Obergeschoss				
	1x 1088		1.088,00	
	1x 3256			3.256,00
2. Obergeschoss				
	1x 1088		1.088,00	
	1x 3212			3.212,00
3. Obergeschoss				
	1x 1088		1.088,00	
	1x 3212			3.212,00
4. Obergeschoss				
	1x 1088		1.088,00	
	1x 3212			3.212,00
5. Obergeschoss				
	1x 1088		1.088,00	
	1x 3227			3.227,00
6. Obergeschoss				
	1x 937		937,00	
	1x 2995			2.995,00

Haus 2 / Wohnen

beheizt

		Höhe [m]	[m ²]	[m ³]
Gartengeschoss				
	1x 277		277,00	
	1x 928			928,00
Erdgeschoss				
	1x 383		383,00	
	1x 1163			1.163,00
1. Obergeschoss				
	1x 457		457,00	
	1x 1352			1.352,00
2. Obergeschoss				
	1x 457		457,00	
	1x 1314			1.314,00
3. Obergeschoss				

Geschoßfläche und Volumen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2)

	1x 457	457,00	
	1x 1314		1.314,00
4. Obergeschoss			
	1x 457	457,00	
	1x 1314		1.314,00
5. Obergeschoss			
	1x 457	457,00	
	1x 1314		1.314,00
6. Obergeschoss			
	1x 457	457,00	
	1x 1323		1.323,00
7. Obergeschoss			
	1x 367	367,00	
	1x 1134		1.134,00

Haus 3 / Wohnen

beheizt

		Höhe [m]	[m ²]	[m ³]
Gartengeschoss				
	1x 353		353,00	
	1x 1183			1.183,00
Erdgeschoss				
	1x 610		610,00	
	1x 1924			1.924,00
1. Obergeschoss				
	1x 660		660,00	
	1x 1949			1.949,00
2. Obergeschoss				
	1x 660		660,00	
	1x 1924			1.924,00
3. Obergeschoss				
	1x 660		660,00	
	1x 1924			1.924,00
4. Obergeschoss				
	1x 660		660,00	
	1x 1924			1.924,00
5. Obergeschoss				
	1x 660		660,00	
	1x 1935			1.935,00
6. Obergeschoss				
	1x 553		553,00	
	1x 1726			1.726,00

Haus 4 / Wohnheim

beheizt

		Höhe [m]	[m ²]	[m ³]
Gartengeschoss				
	1x 95		95,00	
	1x 405			405,00
Erdgeschoss				

Geschoßfläche und Volumen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2)

	1x 167	167,00	
	1x 545		545,00
1. Obergeschoss	1x 190	190,00	
	1x 561		561,00

Bauteilflächen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m2
			14.489,00
Opake Flächen	77,92 %		11.289,17
Fensterflächen	22,08 %		3.199,83
Wärmefluss nach oben			2.558,00
Wärmefluss nach unten			2.474,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Haus 1 / Wohnen

Mehrfamilienhäuser

				m2
.F101	Fenster TRH / Gang 274/238	OSO	1 x 6,53	6,53
.F102	Fenster TRH / Gang 246/236	OSO	1 x 5,78	5,78
.F201	Wohnen 219/230	OSO	5 x 5,47	27,35
.F201	Wohnen 219/230	WNW	6 x 5,47	32,82
.F202	Wohnen 219/137	OSO	6 x 3,52	21,12
.F202	Wohnen 219/137	SSW	1 x 3,52	3,52
.F202	Wohnen 219/137	WNW	6 x 3,52	21,12
.F203	Wohnen 179/137	OSO	7 x 2,88	20,16
.F203	Wohnen 179/137	SSW	1 x 2,88	2,88
.F203	Wohnen 179/137	WNW	7 x 2,88	20,16
.F204	Wohnen 219/248	OSO	51 x 5,47	278,97

Bauteilflächen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Alle Gebäudeteile/Zonen

.F204	Wohnen 219/248	WNW	63 x 5,47	m2 344,61
.F205	Wohnen 219/155	OSO	14 x 3,52	m2 49,28
.F205	Wohnen 219/155	SSW	7 x 3,52	m2 24,64
.F205	Wohnen 219/155	WNW	19 x 3,52	m2 66,88
.F206	Wohnen 179/155	NNO	19 x 2,88	m2 54,72
.F206	Wohnen 179/155	OSO	49 x 2,88	m2 141,12
.F206	Wohnen 179/155	SSW	15 x 2,88	m2 43,20
.F206	Wohnen 179/155	WNW	48 x 2,88	m2 138,24
.F207	Wohnen 179/226	NNO	1 x 4,35	m2 4,35
.F207	Wohnen 179/226	OSO	1 x 4,35	m2 4,35
.F207	Wohnen 179/226	SSW	1 x 4,35	m2 4,35
.F207	Wohnen 179/226	WNW	1 x 4,35	m2 4,35
.F208	Wohnen 159/155	OSO	1 x 2,46	m2 2,46
.F209	Wohnen 219/226	OSO	2 x 5,35	m2 10,70
.F210	Wohnen 139/126	NO	5 x 1,71	m2 8,55

Bauteilflächen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Alle Gebäudeteile/Zonen

.F210	Wohnen 139/126	OSO	5 x 1,71	m2 8,55
.F210	Wohnen 139/126	SW	6 x 1,71	m2 10,26
.F210	Wohnen 139/126	WNW	6 x 1,71	m2 10,26
.F211	Wohnen 138/137	SW	1 x 1,99	m2 1,99
.F211	Wohnen 138/137	WNW	1 x 1,99	m2 1,99
.F212	Wohnen 89/155	SSW	3 x 1,43	m2 4,29
.F213	Wohnen 179/248	SSW	3 x 4,46	m2 13,38
.F5	Lichttonne, H1-H3	H	113 x 1,00	m2 113,00
.T1	Tür gg Unbeheizt	N	4 x 2,20	m2 8,80
AW02a	Außenwand, STB + WDVS-EPS F Plus			m2 2.371,07
	Fläche	N	x+y 1 x 289+436+470+9+35+470+470+	2.371,07
		N	470+470+581+64-1392,93	
D01b	Umkehrdach XPS, Terrasse			m2 148,00
	Fläche	H	x+y 1 x 31+7+14+15+32+7+21+21	148,00
D01c	Warmdach EPS, extensiv begrünt			m2 863,00
	Fläche	H	x+y 1 x 976-113	863,00
D03	Sargdeckel Blechdeckung			m2 58,00
	Fläche	H	x+y 1 x 58	58,00
F02b	Decke über Unbeheizt, Laminat			m2 709,00
	Fläche	H	x+y 1 x 317+142+192+19+39	709,00

Bauteilflächen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Alle Gebäudeteile/Zonen

F03b	Decke über Garage, Laminat				m2 349,00
	Fläche	H	x+y	1 x 216+133	349,00
F04b	Decke über Außenluft, Laminat				m2 68,00
	Fläche	H	x+y	1 x 34+34	68,00
IW1a1	Trennwand gg Unbeheizt, STB + GK-VS				m2 239,20
	Fläche	N	x+y	1 x 128+36+47-8,8	202,20
	Fläche	N	x+y	1 x 37	37,00
IW1b1	Trennwand TRH gg Garage, STB + GK-V				m2 58,00
	Fläche	N	x+y	1 x 58	58,00

Haus 2 / Wohnen

Mehrfamilienhäuser

.F103	Fenster TRH / Gang 250/236	SSW		1 x 5,90	m2 5,90
.F201	Wohnen 219/230	NNO		2 x 5,47	m2 10,94
.F201	Wohnen 219/230	SSW		1 x 5,47	m2 5,47
.F202	Wohnen 219/137	NNO		3 x 3,52	m2 10,56
.F203	Wohnen 179/137	NNO		3 x 2,88	m2 8,64
.F203	Wohnen 179/137	WNW		2 x 2,88	m2 5,76
.F204	Wohnen 219/248	NNO		14 x 5,47	m2 76,58
.F204	Wohnen 219/248	SSW		18 x 5,47	m2 98,46
.F205	Wohnen 219/155	NNO		22 x 3,52	m2 77,44

Bauteilflächen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Alle Gebäudeteile/Zonen

.F205	Wohnen 219/155	SSW	6 x 3,52	m2 21,12
.F206	Wohnen 179/155	NNO	26 x 2,88	m2 74,88
.F206	Wohnen 179/155	OSO	14 x 2,88	m2 40,32
.F206	Wohnen 179/155	SSW	12 x 2,88	m2 34,56
.F206	Wohnen 179/155	WNW	13 x 2,88	m2 37,44
.F207	Wohnen 179/226	SSW	3 x 4,35	m2 13,05
.F208	Wohnen 159/155	OSO	17 x 2,46	m2 41,82
.F208	Wohnen 159/155	WNW	17 x 2,46	m2 41,82
.F209	Wohnen 219/226	SSW	1 x 5,35	m2 5,35
.F210	Wohnen 139/126	SO	6 x 1,71	m2 10,26
.F210	Wohnen 139/126	SSW	12 x 1,71	m2 20,52
.F210	Wohnen 139/126	W	6 x 1,71	m2 10,26
.F211	Wohnen 138/137	SSW	1 x 1,99	m2 1,99
.F211	Wohnen 138/137	W	1 x 1,99	m2 1,99
.F213	Wohnen 179/248	SSW	3 x 4,46	m2 13,38

Bauteilflächen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Alle Gebäudeteile/Zonen

.F214	Wohnen 125/126	SSW		1 x 1,71	m2 1,71
.F215	Wohnen 159/226	SSW		2 x 3,59	m2 7,18
.F216	Wohnen 159/137	OSO		1 x 2,55	m2 2,55
.F216	Wohnen 159/137	WNW		1 x 2,55	m2 2,55
.F5	Lichttonne, H1-H3	H		36 x 1,00	m2 36,00
.T1	Tür gg Unbeheizt	N		4 x 2,20	m2 8,80
AW02a	Außenwand, STB + WDVS-EPS F Plus				m2 1.455,50
	Fläche	N	x+y	1 x 139+212+16+247+9+247+247+ 247+247+247+260+20-682,5	1.455,50
D01b	Umkehrdach XPS, Terrasse				m2 90,00
	Fläche	H	x+y	1 x 90	90,00
D01c	Warmdach EPS, extensiv begrünt				m2 335,00
	Fläche	H	x+y	1 x 371-36	335,00
F02b	Decke über Unbeheizt, Laminat				m2 350,00
	Fläche	H	x+y	1 x 278+32+40	350,00
F03b	Decke über Garage, Laminat				m2 88,00
	Fläche	H	x+y	1 x 88	88,00
F04b	Decke über Außenluft, Laminat				m2 34,00
	Fläche	H	x+y	1 x 34	34,00
IW1a1	Trennwand gg Unbeheizt, STB + GK-VS				m2 116,40
	Fläche	N	x+y	1 x 39+44+40-6,6	116,40

Bauteilflächen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Alle Gebäudeteile/Zonen

IW1b1	Trennwand TRH gg Garage, STB + GK-V				m2
	Fläche	N	x+y	1 x 53-2,2	50,80

Haus 3 / Wohnen

Mehrfamilienhäuser

.F104	Fenster TRH / Gang 240/236	WNW		1 x 5,65	m2 5,65
.F201	Wohnen 219/230	OSO		3 x 5,47	m2 16,41
.F201	Wohnen 219/230	WNW		3 x 5,47	m2 16,41
.F202	Wohnen 219/137	OSO		3 x 3,52	m2 10,56
.F202	Wohnen 219/137	WNW		2 x 3,52	m2 7,04
.F203	Wohnen 179/137	NNO		2 x 2,88	m2 5,76
.F203	Wohnen 179/137	OSO		5 x 2,88	m2 14,40
.F203	Wohnen 179/137	WNW		3 x 2,88	m2 8,64
.F204	Wohnen 219/248	OSO		25 x 5,47	m2 136,75
.F204	Wohnen 219/248	WNW		21 x 5,47	m2 114,87
.F205	Wohnen 219/155	OSO		23 x 3,52	m2 80,96
.F205	Wohnen 219/155	SSW		6 x 3,52	m2 21,12
.F205	Wohnen 219/155	WNW		20 x 3,52	m2 70,40

Bauteilflächen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Alle Gebäudeteile/Zonen

.F206	Wohnen 179/155	NNO	18 x 2,88	m2 51,84
.F206	Wohnen 179/155	OSO	33 x 2,88	m2 95,04
.F206	Wohnen 179/155	SSW	11 x 2,88	m2 31,68
.F206	Wohnen 179/155	WNW	23 x 2,88	m2 66,24
.F207	Wohnen 179/226	OSO	1 x 4,35	m2 4,35
.F207	Wohnen 179/226	SSW	1 x 4,35	m2 4,35
.F207	Wohnen 179/226	WNW	1 x 4,35	m2 4,35
.F210	Wohnen 139/126	OSO	6 x 1,71	m2 10,26
.F210	Wohnen 139/126	S	6 x 1,71	m2 10,26
.F210	Wohnen 139/126	WNW	5 x 1,71	m2 8,55
.F210	Wohnen 139/126	N	6 x 1,71	m2 10,26
.F211	Wohnen 138/137	WNW	1 x 1,99	m2 1,99
.F213	Wohnen 179/248	NNO	1 x 4,46	m2 4,46
.F213	Wohnen 179/248	OSO	1 x 4,46	m2 4,46
.F217	Wohnen 110/155	SSW	3 x 1,83	m2 5,49

Bauteilflächen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Alle Gebäudeteile/Zonen

.F218	Wohnen 110/248	SSW		3 x 2,83	m2 8,49
.F219	Wohnen 89/155	SSW		2 x 1,43	m2 2,86
.F5	Lichttonne, H1-H3	H		46 x 1,00	m2 46,00
.T1	Tür gg Unbeheizt	N		4 x 2,20	m2 8,80
AW02a	Außenwand, STB + WDVS-EPS F Plus				m2 1.629,10
	Fläche	N	x+y	1 x 146+289+29+319+8+319+319+	1.629,10
		N		319+319+366+30-833,9	
D01b	Umkehrdach XPS, Terrasse				m2 105,00
	Fläche	H	x+y	1 x 105	105,00
D01c	Warmdach EPS, extensiv begrünt				m2 524,00
	Fläche	H	x+y	1 x 570-46	524,00
D03	Sargdeckel Blechdeckung				m2 40,00
	Fläche	H	x+y	1 x 40	40,00
F02b	Decke über Unbeheizt, Laminat				m2 422,00
	Fläche	H	x+y	1 x 305+39+49+29	422,00
F03b	Decke über Garage, Laminat				m2 234,00
	Fläche	H	x+y	1 x 48+186	234,00
F04b	Decke über Außenluft, Laminat				m2 19,00
	Fläche	H	x+y	1 x 19	19,00
IW1a1	Trennwand gg Unbeheizt, STB + GK-VS				m2 129,20
	Fläche	N	x+y	1 x 105+33-8,8	129,20

Bauteilflächen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Alle Gebäudeteile/Zonen

IW1b1	Trennwand TRH gg Garage, STB + GK-V				m2
	Fläche	N	x+y	1 x 66	66,00
					66,00
Haus 4 / Wohnheim					Hotels
.F301	Wohnheim 96/253	NO		1 x 2,43	m2 2,43
.F302	Wohnheim 605/257	NO		1 x 15,53	m2 15,53
.F303	Wohnheim 162/123	SO		1 x 2,27	m2 2,27
.F304	Wohnheim 180/53	SW		1 x 0,95	m2 0,95
.F305	Wohnheim 202/53	SW		1 x 1,07	m2 1,07
.F306	Wohnheim 101/53	SW		1 x 0,54	m2 0,54
.F307	Wohnheim 372/177	NO		1 x 6,37	m2 6,37
.F308	Wohnheim 230/177	NO		2 x 4,16	m2 8,32
.F309	Wohnheim 71/50	NO		1 x 0,31	m2 0,31
.F310	Wohnheim 388/236	SW		1 x 9,04	m2 9,04
.F311	Wohnheim 230/141	SW		1 x 3,19	m2 3,19
.F312	Wohnheim 200/66	SW		1 x 1,28	m2 1,28
.F313	Wohnheim 127/141	SW		1 x 1,76	m2 1,76

Bauteilflächen

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Alle Gebäudeteile/Zonen

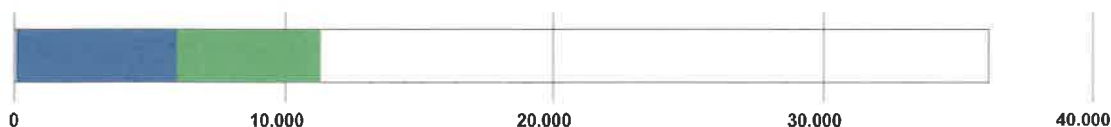
.F314	Wohnheim 280/232	SW		1 x 6,53	m2 6,53
.F315	Wohnheim 250/157	NO		3 x 3,57	m2 10,71
.F316	Wohnheim 114/67	NO		2 x 0,80	m2 1,60
.F317	Wohnheim 429/157	SW		3 x 7,20	m2 21,60
.F4	Lichtkuppel, H4	H		2 x 1,00	m2 2,00
.T1	Tür gg Unbeheizt	N		1 x 2,20	m2 2,20
AW02a	Außenwand, STB + WDVS-EPS F Plus				m2 150,93
	Fläche	N	x+y	1 x 43+41+53+8+30-24,07	150,93
AW04	Außenwand hinterlüftet H4 (GK 3), STB +				m2 128,57
	Fläche	N	x+y	1 x 82+61+55-69,43	128,57
AW05	Außenwand gg TRH, STB + WDVS-MW-P				m2 30,80
	Fläche	N	x+y	1 x 33-2,2	30,80
D01d	Warmdach EPS, extensiv begrünt				m2 188,00
	Fläche	H	x+y	1 x 190-2	188,00
D01e	Plusdach, Terrasse				m2 10,00
	Fläche	H	x+y	1 x 10	10,00
F04b	Decke über Außenluft, Laminat				m2 106,00
	Fläche	H	x+y	1 x 82+24	106,00
F10f	Fußboden erdberührt, Linoleum				m2 95,00
	Fläche	H	x+y	1 x 95	95,00

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2)

Haus 1 / Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



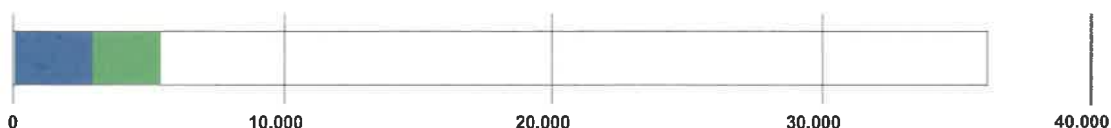
Primärenergie, CO2 in der Zone		Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1	Fernwärme aus hocheffiz	100,0	79.131	5.275
TW	Warmwasser Anlage 1	Fernwärme aus hocheffiz	100,0	71.028	4.735

Hilfsenergie in der Zone		Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1	Strom (Österreich-Mix)	100,0	4.465	710
TW	Warmwasser Anlage 1	Strom (Österreich-Mix)	100,0	3.606	573

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	8.065,00	434	263.771
TW	Warmwasser Anlage 1	8.065,00		236.762

Haus 2 / Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1	Fernwärme aus hocheffiz	100,0	38.283	2.552
TW	Warmwasser Anlage 1	Fernwärme aus hocheffiz	100,0	33.193	2.212

Hilfsenergie in der Zone		Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1	Strom (Österreich-Mix)	100,0	2.160	343
TW	Warmwasser Anlage 1	Strom (Österreich-Mix)	100,0	1.685	268

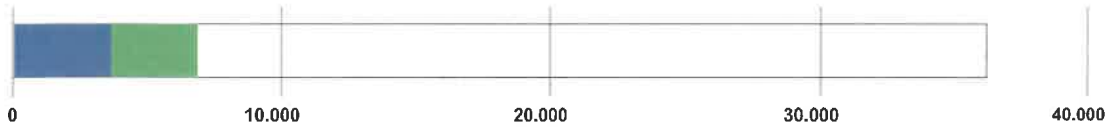
Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	3.769,00	434	127.612
TW	Warmwasser Anlage 1	3.769,00		110.645

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2)

Haus 3 / Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Raumheizung Anlage 1	Ferwärme aus hocheffiz	100,0	48.181	3.212
■	TW	Warmwasser Anlage 1	Ferwärme aus hocheffiz	100,0	42.414	2.827

Hilfsenergie in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Raumheizung Anlage 1	Strom (Österreich-Mix)	100,0	2.719	432
■	TW	Warmwasser Anlage 1	Strom (Österreich-Mix)	100,0	2.153	342

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	4.816,00	434	160.604
TW	Warmwasser Anlage 1	4.816,00		141.381

Haus 4 / Wohnheim

Nutzprofil: Hotels



Primärenergie, CO2 in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Raumheizung Anlage 1	Ferwärme aus hocheffiz	100,0	3.108	207
■	TW	Warmwasser Anlage 1	Ferwärme aus hocheffiz	100,0	3.980	265
■	Bel.	Beleuchtung	Strom (Österreich-Mix)	100,0	77.094	12.270

Hilfsenergie in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Raumheizung Anlage 1	Strom (Österreich-Mix)	100,0	175	27
■	TW	Warmwasser Anlage 1	Strom (Österreich-Mix)	100,0	202	32

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	452,00	434	10.361
TW	Warmwasser Anlage 1	452,00		13.269
Bel.	Beleuchtung	452,00		29.425

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2)

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (434 kW), Fernwärme, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher,

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Haus 1 / Wohnen	0,00 m	0,00 m	4.516,40 m
Haus 2 / Wohnen	0,00 m	0,00 m	2.110,64 m
Haus 3 / Wohnen	0,00 m	0,00 m	2.696,96 m
Haus 4 / Wohnheim	0,00 m	0,00 m	253,12 m
unkonditioniert	664,21 m	1.368,16 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 - ...), Anschlusssteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 12.000 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Haus 1 / Wohnen	0,00 m	0,00 m	1.290,40 m
Haus 2 / Wohnen	0,00 m	0,00 m	603,04 m
Haus 3 / Wohnen	0,00 m	0,00 m	770,56 m
Haus 4 / Wohnheim	0,00 m	0,00 m	72,32 m
unkonditioniert	184,86 m	684,08 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Haus 1 / Wohnen	0,00 m	0,00 m
Haus 2 / Wohnen	0,00 m	0,00 m
Haus 3 / Wohnen	0,00 m	0,00 m
Haus 4 / Wohnheim	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	183,86 m	684,08 m

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2)

Beleuchtung

Berechnung mit Benchmark-Werten

	Fläche	Benchmark
Haus 1 / Wohnen	8.065,00 m ²	0,00 kWh/m ² a
Haus 2 / Wohnen	3.769,00 m ²	0,00 kWh/m ² a
Haus 3 / Wohnen	4.816,00 m ²	0,00 kWh/m ² a
Haus 4 / Wohnheim	452,00 m ²	65,10 kWh/m ² a

Leitwerte

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Haus 2 / Wohnen

Gebäude

... gegen Außen	Le	936,86	
... über Unbeheizt	Lu	59,92	
... über das Erdreich	Lg	37,73	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		103,45	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1.137,96	W/K
Lüftungsleitwert	LV	1.066,17	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,350	W/m2K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m2	W/m2K	f	fH	W/K
Nord						
AW02a	Außenwand, STB + WDVS-EPS F Plus	1.455,50	0,165	1,0		240,16
.T1	Tür gg Unbeheizt	8,80	1,300	0,7		8,01
IW1b1	Trennwand TRH gg Garage, STB + GK-VS	50,80	0,335	0,8		13,61
IW1a1	Trennwand gg Unbeheizt, STB + GK-VS	116,40	0,337	0,7		27,46
		1.631,50				289,24
Nord-Nord-Ost						
.F201	Wohnen 219/230	10,94	0,810	1,0		8,86
.F202	Wohnen 219/137	10,56	0,860	1,0		9,08
.F203	Wohnen 179/137	8,64	0,870	1,0		7,52
.F204	Wohnen 219/248	76,58	0,780	1,0		59,73
.F205	Wohnen 219/155	77,44	0,810	1,0		62,73
.F206	Wohnen 179/155	74,88	0,830	1,0		62,15
		259,04				210,07
Ost-Süd-Ost						
.F206	Wohnen 179/155	40,32	0,830	1,0		33,47
.F208	Wohnen 159/155	41,82	0,840	1,0		35,13
.F216	Wohnen 159/137	2,55	0,880	1,0		2,24
		84,69				70,84
Süd-Ost						
.F210	Wohnen 139/126	10,26	0,830	1,0		8,52
		10,26				8,52
Süd-Süd-West						
.F103	Fenster TRH / Gang 250/236	5,90	1,400	1,0		8,26
.F201	Wohnen 219/230	5,47	0,810	1,0		4,43
.F204	Wohnen 219/248	98,46	0,780	1,0		76,80
.F205	Wohnen 219/155	21,12	0,810	1,0		17,11
.F206	Wohnen 179/155	34,56	0,830	1,0		28,68
.F207	Wohnen 179/226	13,05	0,800	1,0		10,44
.F209	Wohnen 219/226	5,35	0,780	1,0		4,17
.F210	Wohnen 139/126	20,52	0,830	1,0		17,03
.F211	Wohnen 138/137	1,99	0,850	1,0		1,69
.F213	Wohnen 179/248	13,38	0,800	1,0		10,70
.F214	Wohnen 125/126	1,71	0,830	1,0		1,42
.F215	Wohnen 159/226	7,18	0,820	1,0		5,89
		228,69				186,62

Leitwerte

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Haus 2 / Wohnen

West

.F210	Wohnen 139/126	10,26	0,830	1,0	8,52
.F211	Wohnen 138/137	1,99	0,850	1,0	1,69
					<hr/>
					12,25
					10,21

West-Nord-West

.F203	Wohnen 179/137	5,76	0,870	1,0	5,01
.F206	Wohnen 179/155	37,44	0,830	1,0	31,08
.F208	Wohnen 159/155	41,82	0,840	1,0	35,13
.F216	Wohnen 159/137	2,55	0,880	1,0	2,24
					<hr/>
					87,57
					73,46

Horizontal

D01b	Umkehrdach XPS, Terrasse	90,00	0,179	1,0	16,11
D01c	Warmdach EPS, extensiv begrünt	335,00	0,184	1,0	61,64
F04b	Decke über Außenluft, Laminat	34,00	0,154	1,0	5,24
.F5	Lichttonne, H1-H3	36,00	1,500	1,0	54,00
F02b	Decke über Unbeheizt, Laminat	350,00	0,154	0,7	37,73
F03b	Decke über Garage, Laminat	88,00	0,154	0,8	10,84
					<hr/>
					933,00
					185,56

Summe **3.247,00**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **103,45 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **1.066,17 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 7.839,52 m³
Luftwechselrate n = 0,40 1/h

Gewinne

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Haus 2 / Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit des Gebäudes

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

qi = 3,75 W/m2

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Summe Ag m2	Fs -	g -	A trans,h m2
Nord-Nord-Ost					
.F201 Wohnen 219/230	2	7,76	0,75	0,490	2,51
.F202 Wohnen 219/137	3	6,44	0,75	0,490	2,08
.F203 Wohnen 179/137	3	5,18	0,75	0,490	1,68
.F204 Wohnen 219/248	14	60,49	0,75	0,490	19,60
.F205 Wohnen 219/155	22	57,30	0,75	0,490	18,57
.F206 Wohnen 179/155	26	53,91	0,75	0,490	17,47
		191,11			61,94
Ost-Süd-Ost					
.F206 Wohnen 179/155	14	29,03	0,75	0,490	9,40
.F208 Wohnen 159/155	17	30,52	0,75	0,490	9,89
.F216 Wohnen 159/137	1	1,50	0,75	0,490	0,48
		61,06			19,79
Süd-Ost					
.F210 Wohnen 139/126	6	7,18	0,75	0,490	2,32
		7,18			2,32
Süd-Süd-West					
.F103 Fenster TRH / Gang 250/236	1	4,72	0,75	0,600	1,87
.F201 Wohnen 219/230	1	3,88	0,75	0,490	1,25
.F204 Wohnen 219/248	18	77,78	0,75	0,490	25,21
.F205 Wohnen 219/155	6	15,62	0,75	0,490	5,06
.F206 Wohnen 179/155	12	24,88	0,75	0,490	8,06
.F207 Wohnen 179/226	3	10,30	0,75	0,490	3,34
.F209 Wohnen 219/226	1	4,33	0,75	0,490	1,40
.F210 Wohnen 139/126	12	14,36	0,75	0,490	4,65
.F211 Wohnen 138/137	1	1,19	0,75	0,490	0,38
.F213 Wohnen 179/248	3	10,30	0,75	0,490	3,33
.F214 Wohnen 125/126	1	1,19	0,75	0,490	0,38
.F215 Wohnen 159/226	2	5,38	0,75	0,490	1,74
		173,98			56,73
West					
.F210 Wohnen 139/126	6	7,18	0,75	0,490	2,32
.F211 Wohnen 138/137	1	1,19	0,75	0,490	0,38
		8,37			2,71

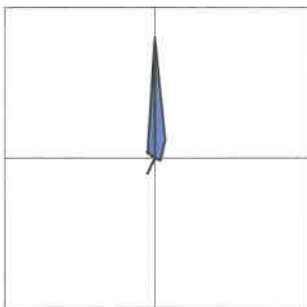
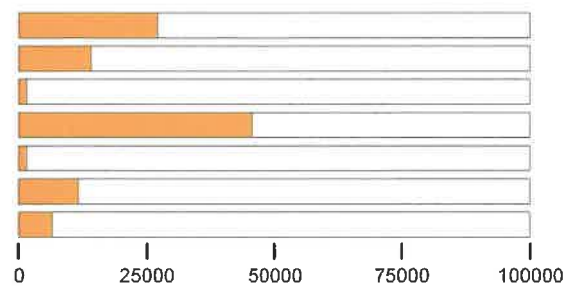
Gewinne

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Haus 2 / Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Summe Ag m2	Fs -	g -	A trans,h m2
West-Nord-West						
.F203	Wohnen 179/137	2	3,45	0,75	0,490	1,12
.F206	Wohnen 179/155	13	26,95	0,75	0,490	8,73
.F208	Wohnen 159/155	17	30,52	0,75	0,490	9,89
.F216	Wohnen 159/137	1	1,50	0,75	0,490	0,48
			62,44			20,24

Horizontal		Anzahl	Summe Ag m2	Fs -	g -	A trans,h m2
.F5	Lichttonne, H1-H3	36	28,80	0,75	0,320	6,09
			28,80			6,09

	Aw m2	Qs, h kWh/a
Nord-Nord-Ost	259,04	27.005
Ost-Süd-Ost	84,69	14.344
Süd-Ost	10,26	1.806
Süd-Süd-West	228,69	45.624
West	12,25	1.790
West-Nord-West	87,57	11.641
Horizontal	36,00	6.716
	718,50	108.931



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Simmering, 157 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2
Jan.	34,59	27,83	17,16	11,96	11,44	26,00
Feb.	55,71	45,71	29,99	20,95	19,52	47,61
Mär.	76,38	67,44	51,19	34,12	27,62	81,26
Apr.	80,98	79,82	69,41	52,06	40,49	115,69
Mai	90,38	95,14	91,97	72,94	57,08	158,57
Jun.	80,71	90,40	92,01	77,49	61,34	161,43
Jul.	82,27	91,95	93,57	75,82	59,69	161,33
Aug.	88,38	91,18	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,65	74,76	60,00	43,28	35,41	98,37

Gewinne

GZ 13102 Lorenz Reiter Straße (AW2) - Haus 2 / Wohnen

Okt.	68,72	58,00	40,34	26,47	23,32	63,04
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,33	12,72	8,67	8,29	19,28
